

OK. FFB. EG = 30 cm über OK. F. Straße

Flur: 14
Flurstück: 627
Gemarkung: Österwiehe

Hemken - to - Krax - Weg 15
33129 Delbrück - Ostenland

Tel: 05250 - 5 27 22
info@architekt-muensterteicher.de
www.architekt-muensterteicher.de

Lageplan M. 1 : 250

Neubau eines Doppelhauses

Bauherr:
DM WOHNUNGSBAU GmbH

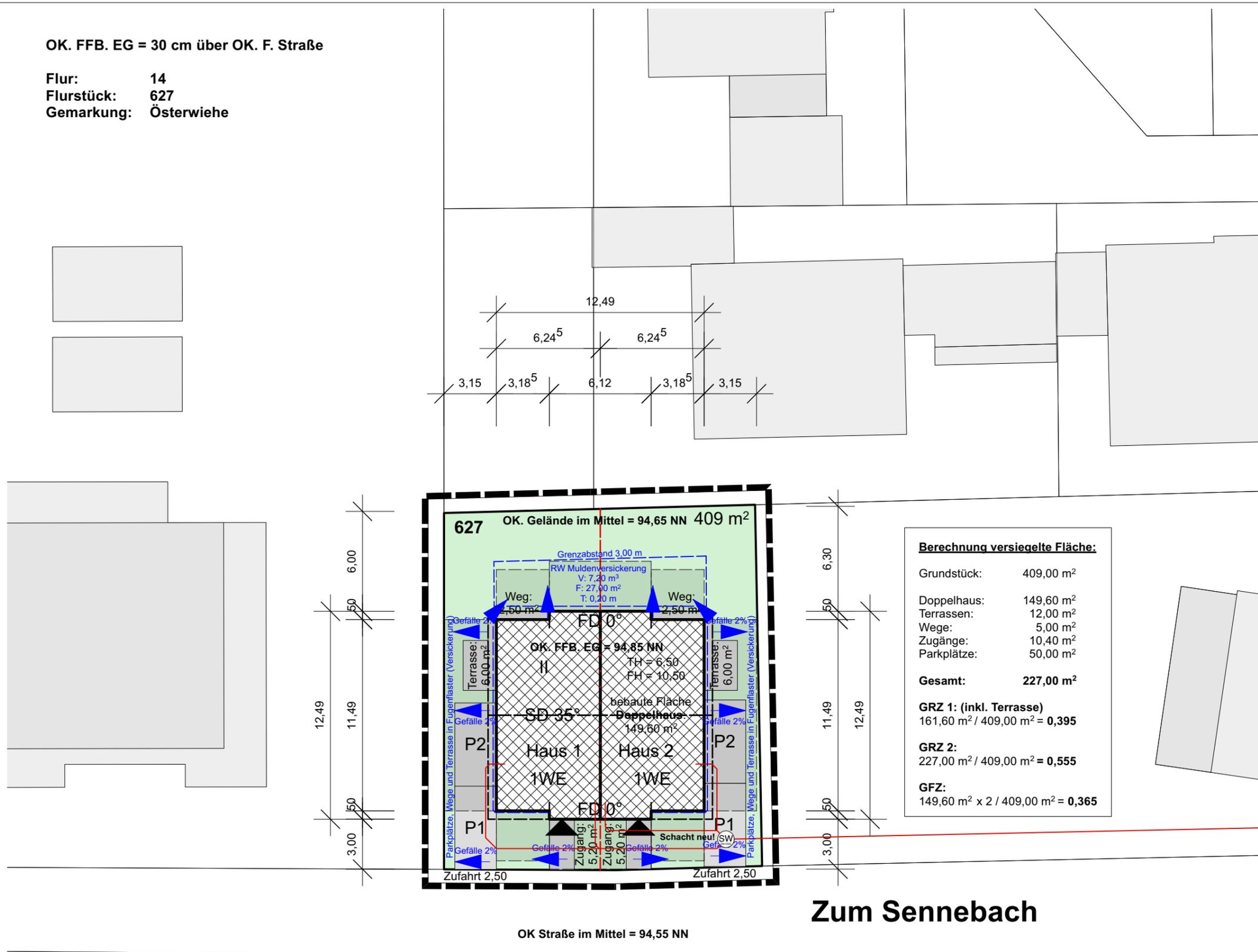
vertreten durch:
Marcel AYDIN
und
David CAKIR
Stieglitzweg 3 a
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
0151 11871729
Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:
Zum Sennebach
33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025

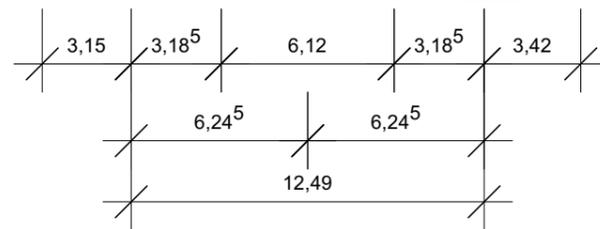
der Bauherr

der Architekt



Zum Sennebach

OK Straße im Mittel = 94,55 NN



OK. FFB. EG = 30 cm über OK. F. Straße

Flur: 14
Flurstück: 627
Gemarkung: Österwiehe

Hemken - to - Krax - Weg 15
33129 Delbrück - Ostland

Tel: 05250 - 5 27 22
info@architekt-muensterteicher.de
www.architekt-muensterteicher.de

Lageplan M. 1 : 500

Neubau eines Doppelhauses

Bauherr:
DM WOHNUNGSBAU GmbH

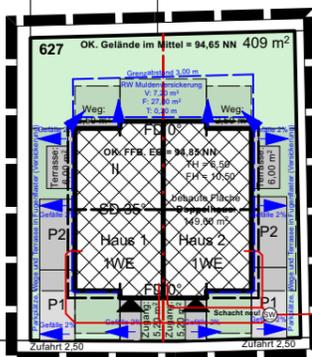
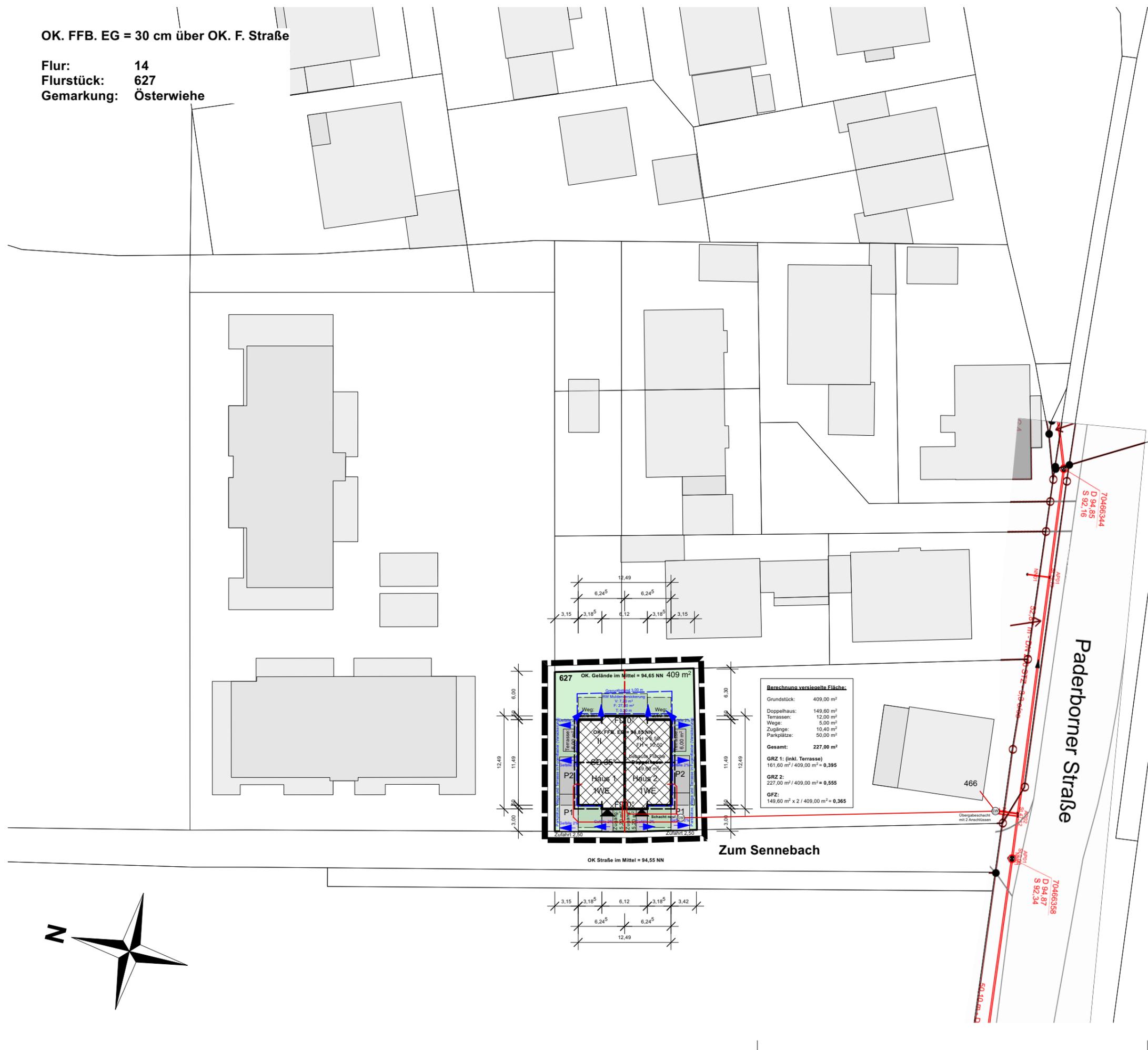
vertreten durch:
Marcel AYDIN
und
David CAKIR
Stieglitzweg 3 a
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
0151 11871729
Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:
Zum Sennebach
33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025

der Bauherr

der Architekt



Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück:	409,00 m²
Doppelhaus:	149,60 m²
Terrassen:	12,00 m²
Weg:	5,00 m²
Zugänge:	10,40 m²
Parkplätze:	50,00 m²
Gesamt:	227,00 m²
GRZ 1: (inkl. Terrasse)	161,60 m² / 409,00 m² = 0,395
GRZ 2:	227,00 m² / 409,00 m² = 0,555
GFZ:	149,60 m² x 2 / 409,00 m² = 0,365

Der Bauherr wurde darauf hingewiesen das ein **Lüftungskonzept** durch einen Fachmann nach DIN 1946-6 für neu zu errichtende oder zu sanierende Gebäude zu erteilen ist.

Nach DIN und Gesetz ist der Bauherr dazu verpflichtet, vor Baubeginn ein **Bodengutachten** für sein Grundstück zu erstellen.

Wand- und Deckendurchbrüche sind mit dem Fachplaner abzustimmen.

Fundamente

M. 1 : 100

Neubau eines Doppelhauses

Bauherr:

DM WOHNUNGSBAU GmbH

vertreten durch:

Marcel AYDIN
und

David CAKIR
Stieglitzweg 3 a
33129 Delbrück

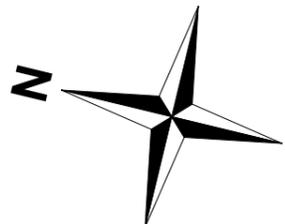
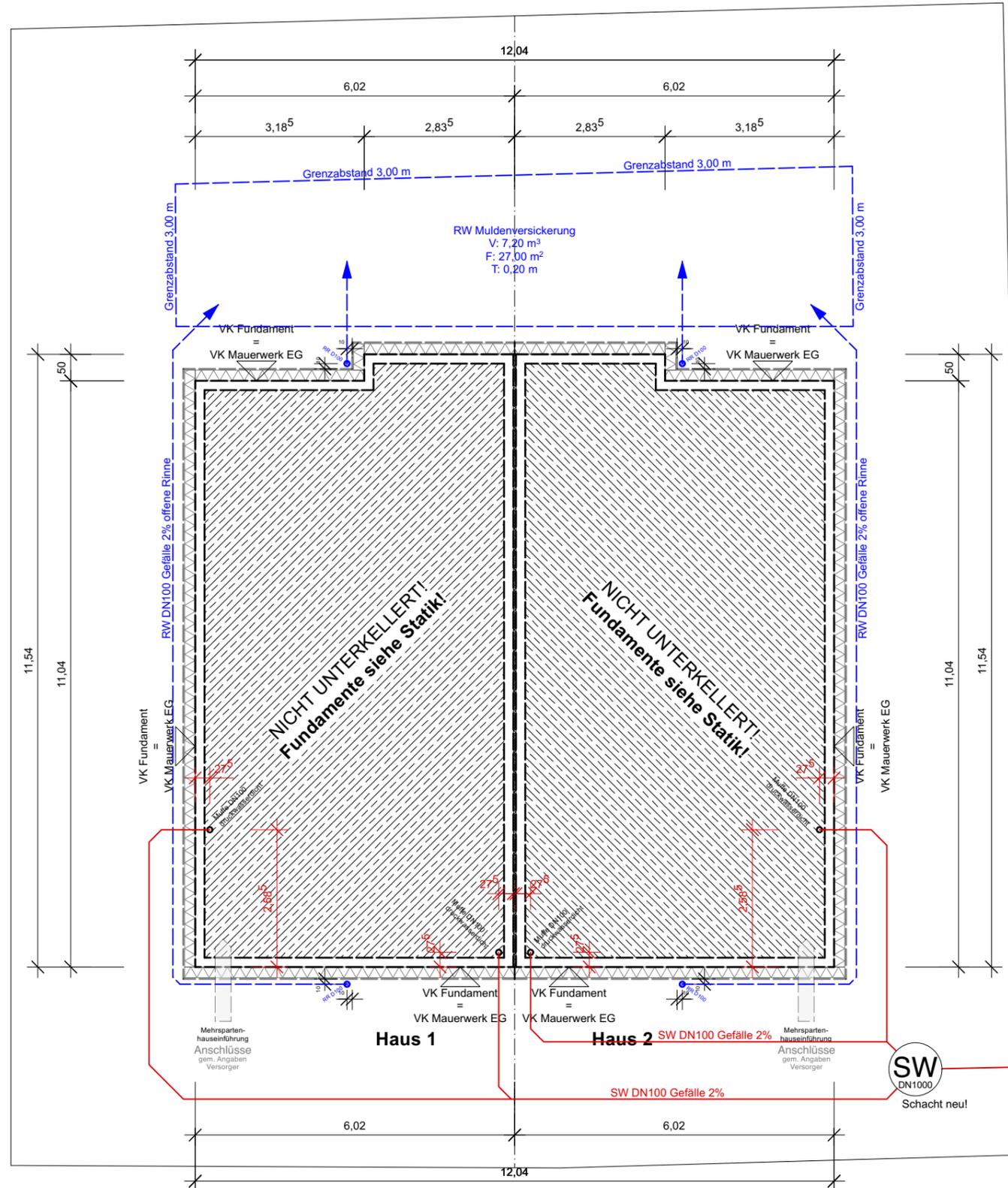
Mobil: 0176 24379324
0151 11871729

Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Zum Sennebach
33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025



der Bauherr

der Architekt

Der Bauherr wurde darauf hingewiesen das ein **Lüftungskonzept** durch einen Fachmann nach DIN 1946-6 für neu zu errichtende oder zu sanierende Gebäude zu erteilen ist.

Nach DIN und Gesetz ist der Bauherr dazu verpflichtet, vor Baubeginn ein **Bodengutachten** für sein Grundstück zu erstellen.

Wand- und Deckendurchbrüche sind mit dem Fachplaner abzustimmen.

Erdgeschoss

M. 1 : 100

Neubau eines Doppelhauses

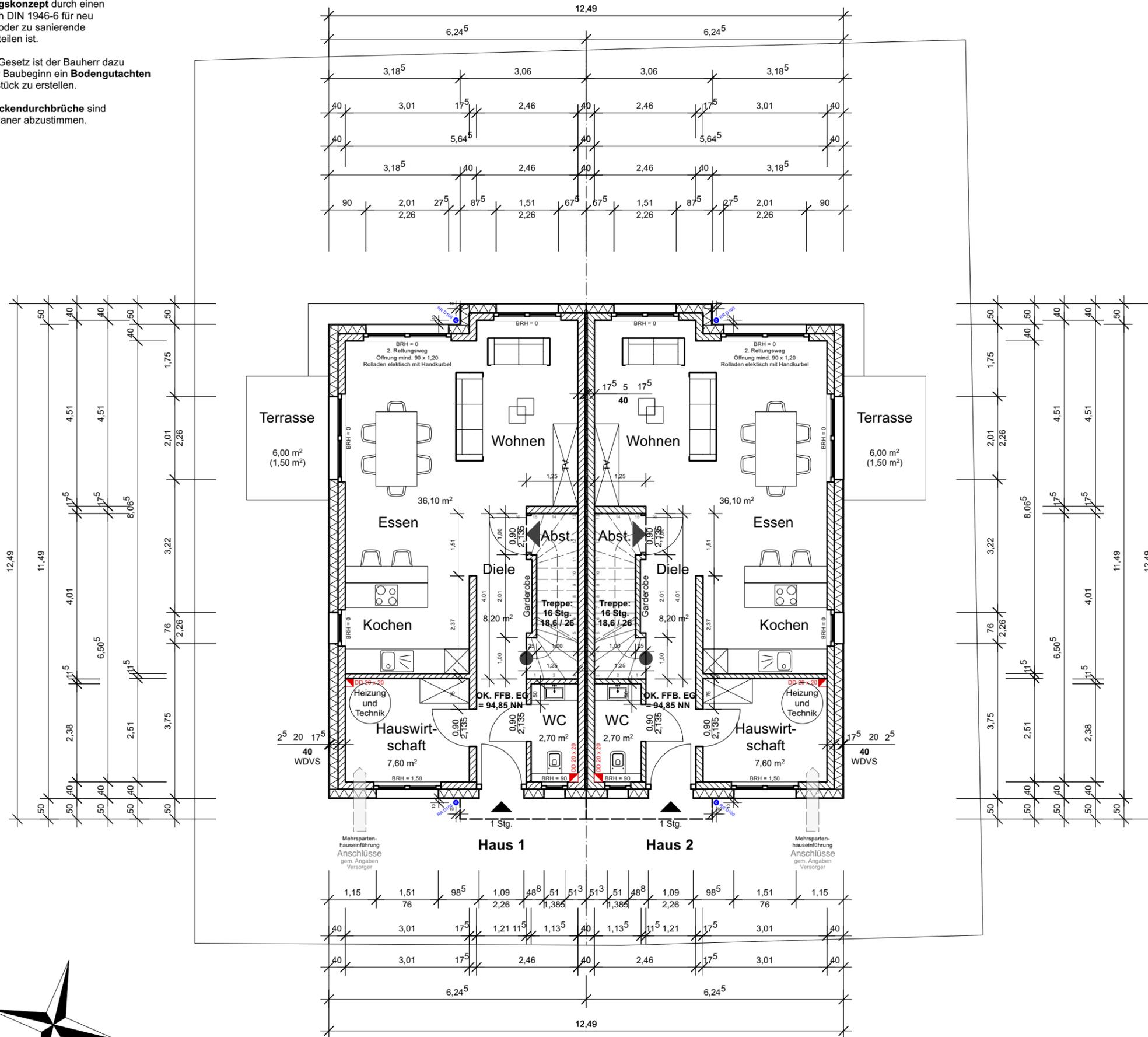
Bauherr:
DM WOHNUNGSBAU GmbH

vertreten durch:
Marcel AYDIN
und
David CAKIR
Stieglitzweg 3 a
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
0151 11871729
Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:
Zum Sennebach
33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025

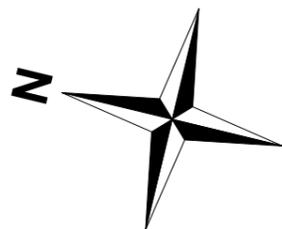
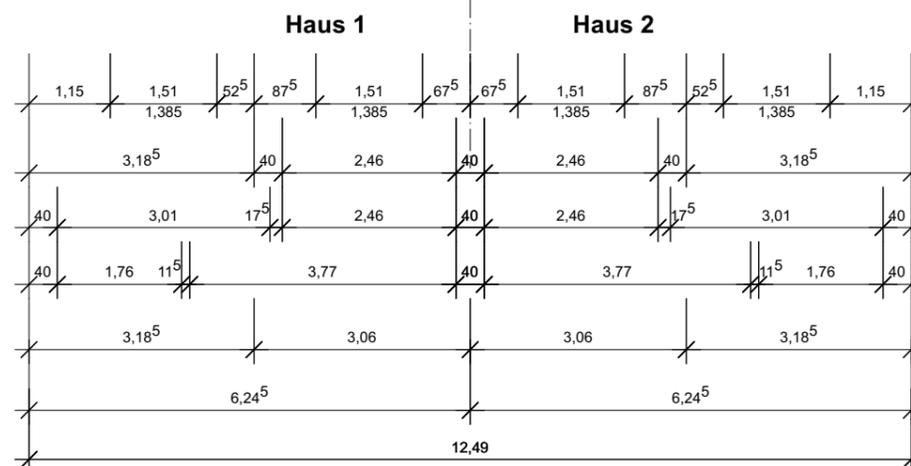
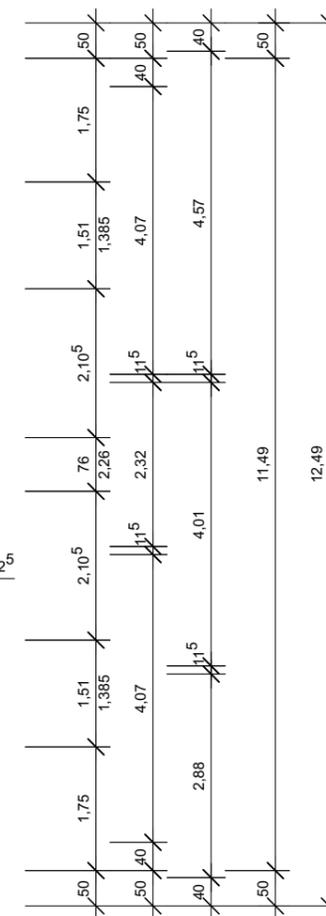
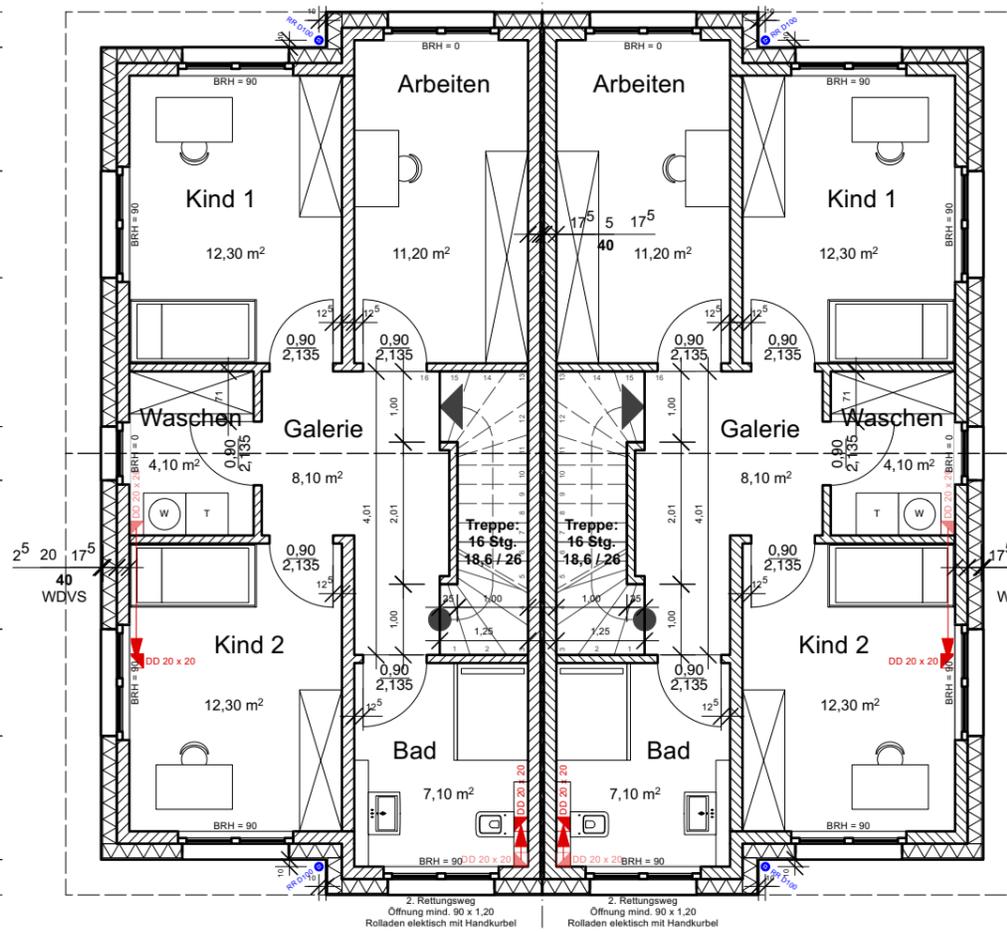
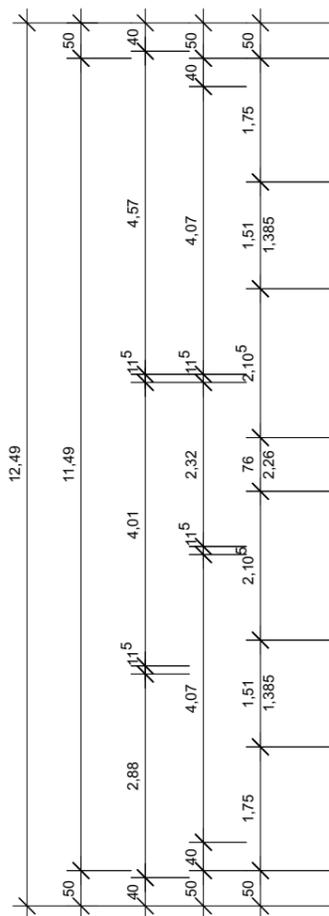
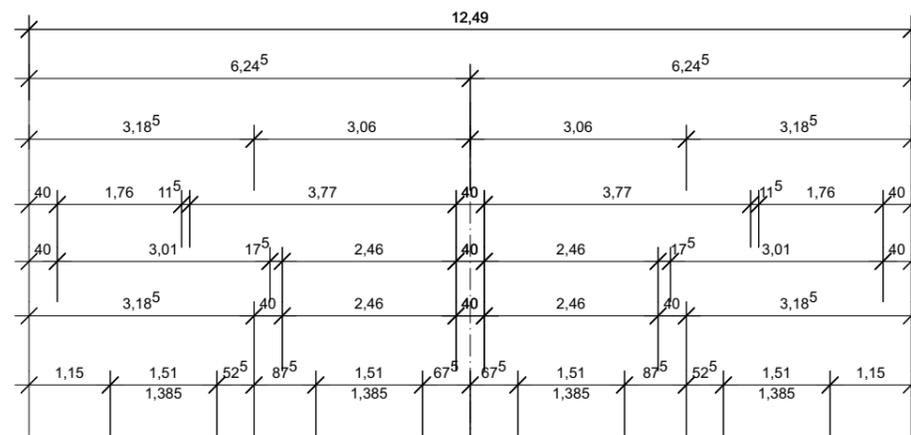
der Bauherr



Der Bauher wurde darauf hingewiesen das ein **Lüftungskonzept** durch einen Fachmann nach DIN 1946-6 für neu zu errichtende oder zu sanierende Gebäude zu erteilen ist.

Nach DIN und Gesetz ist der Bauherr dazu verpflichtet, vor Baubeginn ein **Bodengutachten** für sein Grundstück zu erstellen.

Wand- und Deckendurchbrüche sind mit dem Fachplaner abzustimmen.



Obergeschoss

M. 1 : 100

Neubau eines Doppelhauses

Bauherr:
DM WOHNUNGSBAU GmbH

vertreten durch:
Marcel AYDIN
und
David CAKIR
Stieglitzweg 3 a
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
0151 11871729
Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:
Zum Sennebach
33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025

der Bauherr

Der Bauherr wurde darauf hingewiesen das ein **Lüftungskonzept** durch einen Fachmann nach DIN 1946-6 für einen neu zu errichtende oder zu sanierende Gebäude zu erteilen ist.

Nach DIN und Gesetz ist der Bauherr dazu verpflichtet, vor Baubeginn ein **Bodengutachten** für sein Grundstück zu erstellen.

Wand- und Deckendurchbrüche sind mit dem Fachplaner abzustimmen.

Dachgeschoss

M. 1 : 100

Neubau eines Doppelhauses

Bauherr:
DM WOHNUNGSBAU GmbH

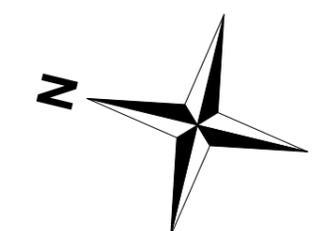
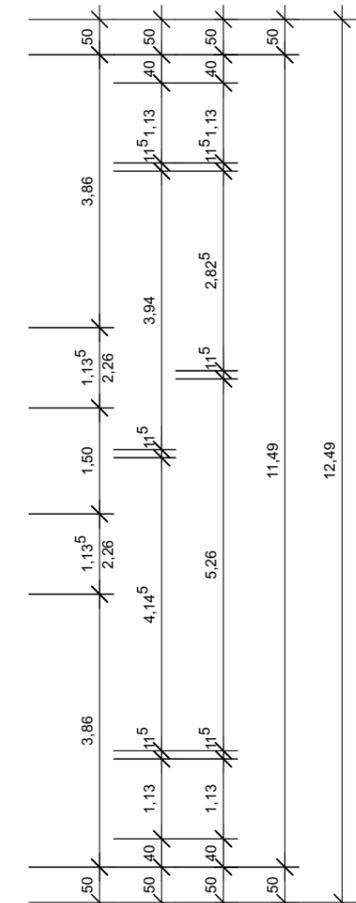
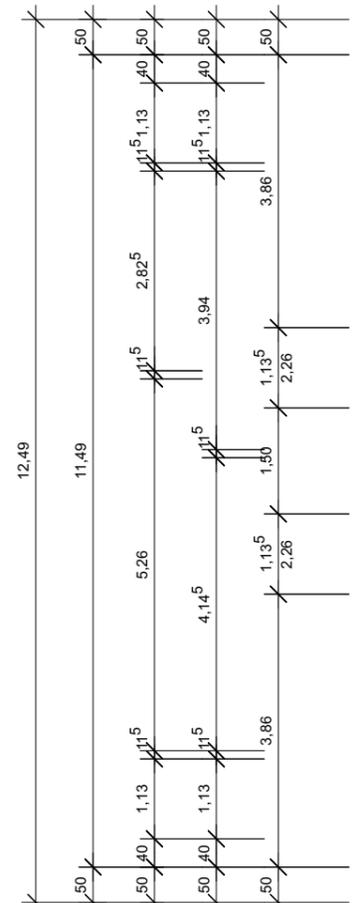
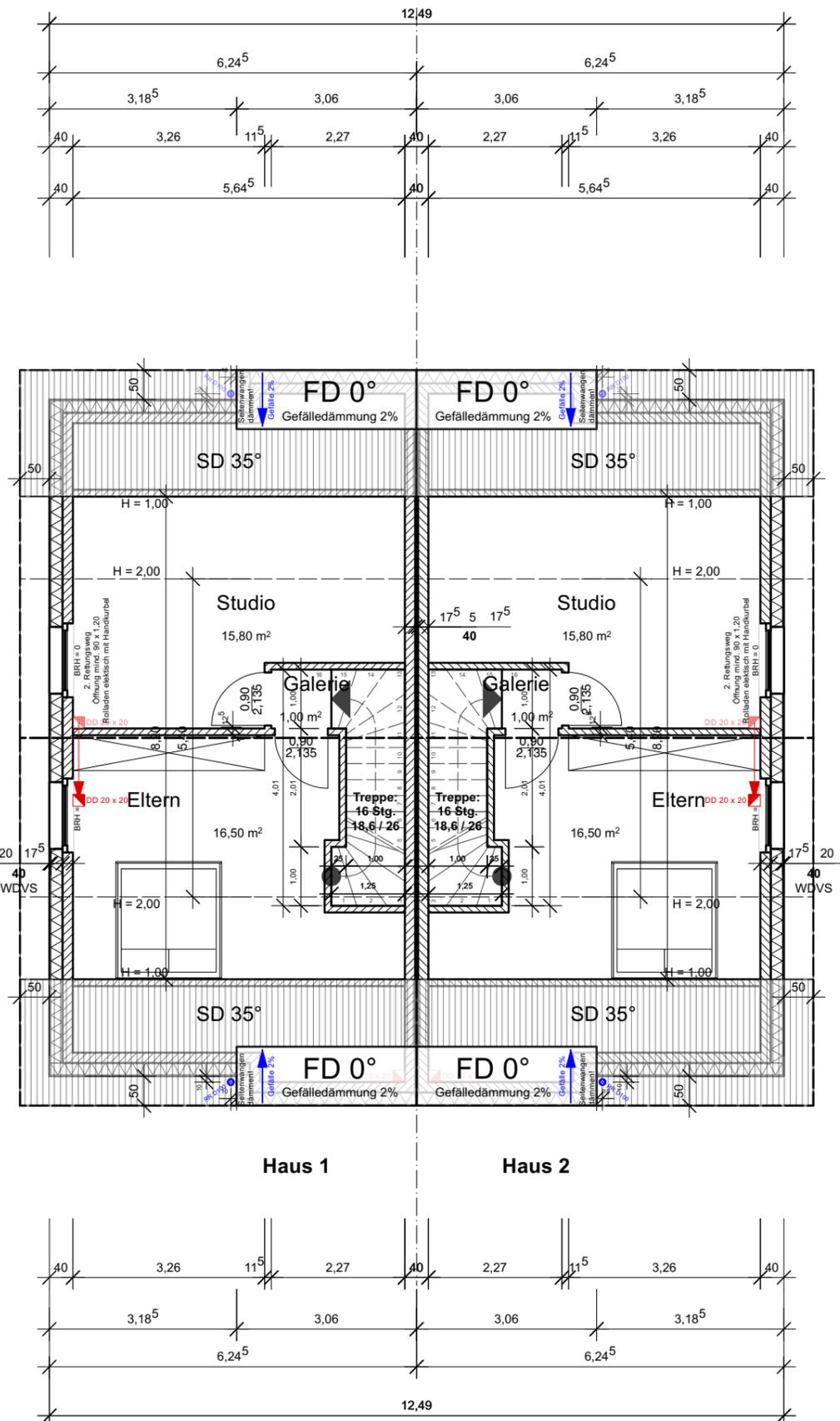
vertreten durch:
Marcel AYDIN
und
David CAKIR
Stieglitzweg 3 a
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
0151 11871729
Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Zum Sennebach
33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025

der Bauherr



Der Bauher wurde darauf hingewiesen das ein **Lüftungskonzept** durch einen Fachmann nach DIN 1946-6 für neu zu errichtende oder zu sanierende Gebäude zu erteilen ist.

Nach DIN und Gesetz ist der Bauherr dazu verpflichtet, vor Baubeginn ein **Bodengutachten** für sein Grundstück zu erstellen.

Wand- und Deckendurchbrüche sind mit dem Fachplaner abzustimmen.

Schnitte M. 1 : 100

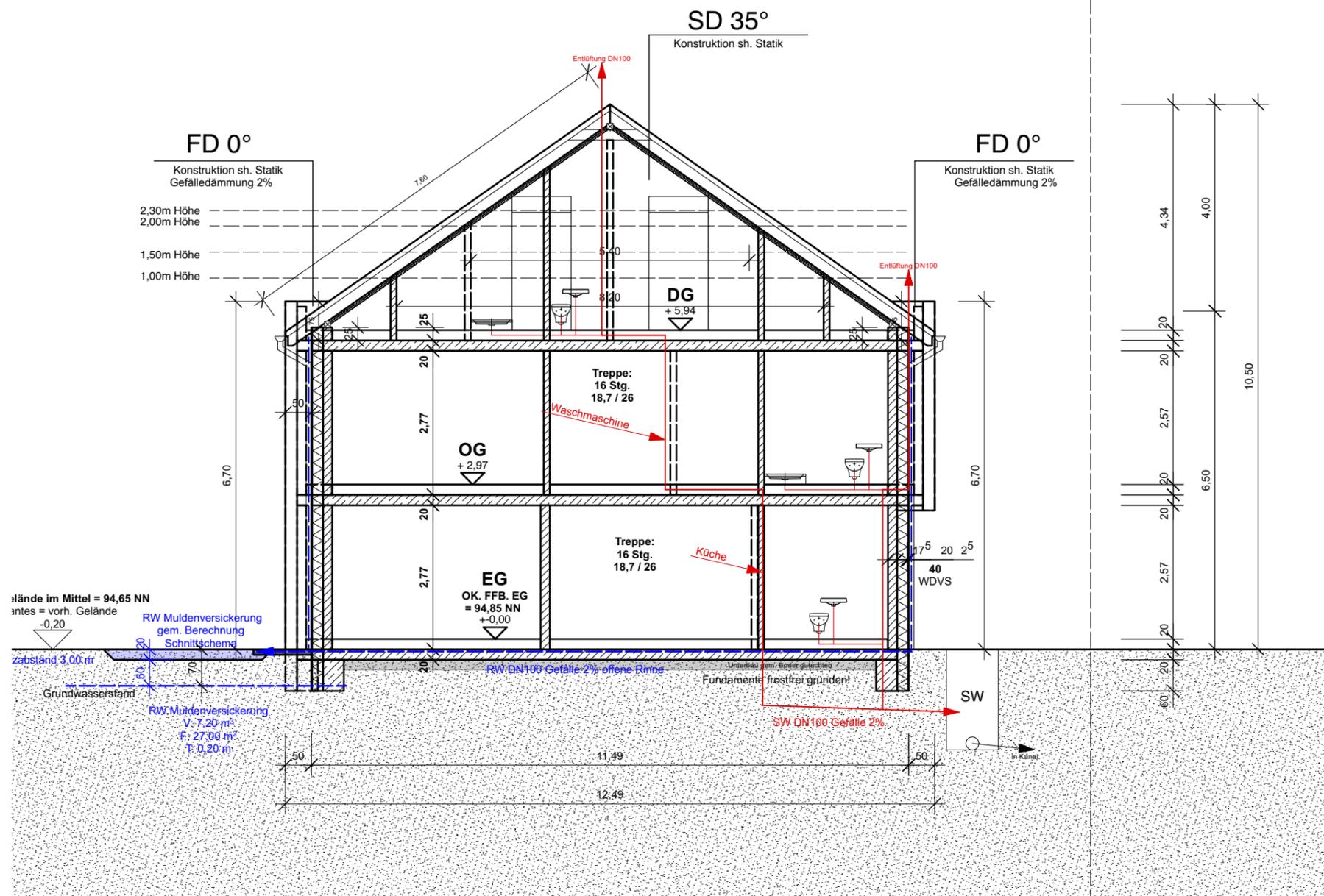
Neubau eines Doppelhauses

Bauherr:
DM WOHNUNGSBAU GmbH

vertreten durch:
Marcel AYDIN
und
David CAKIR
Stieglitzweg 3 a
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
0151 11871729
Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:
Zum Sennebach
33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025



Wohnhaus

der Bauherr

der Architekt

Ansichten I M. 1 : 100

Neubau eines
Doppelhauses

Bauherr:
DM WOHNUNGSBAU GmbH

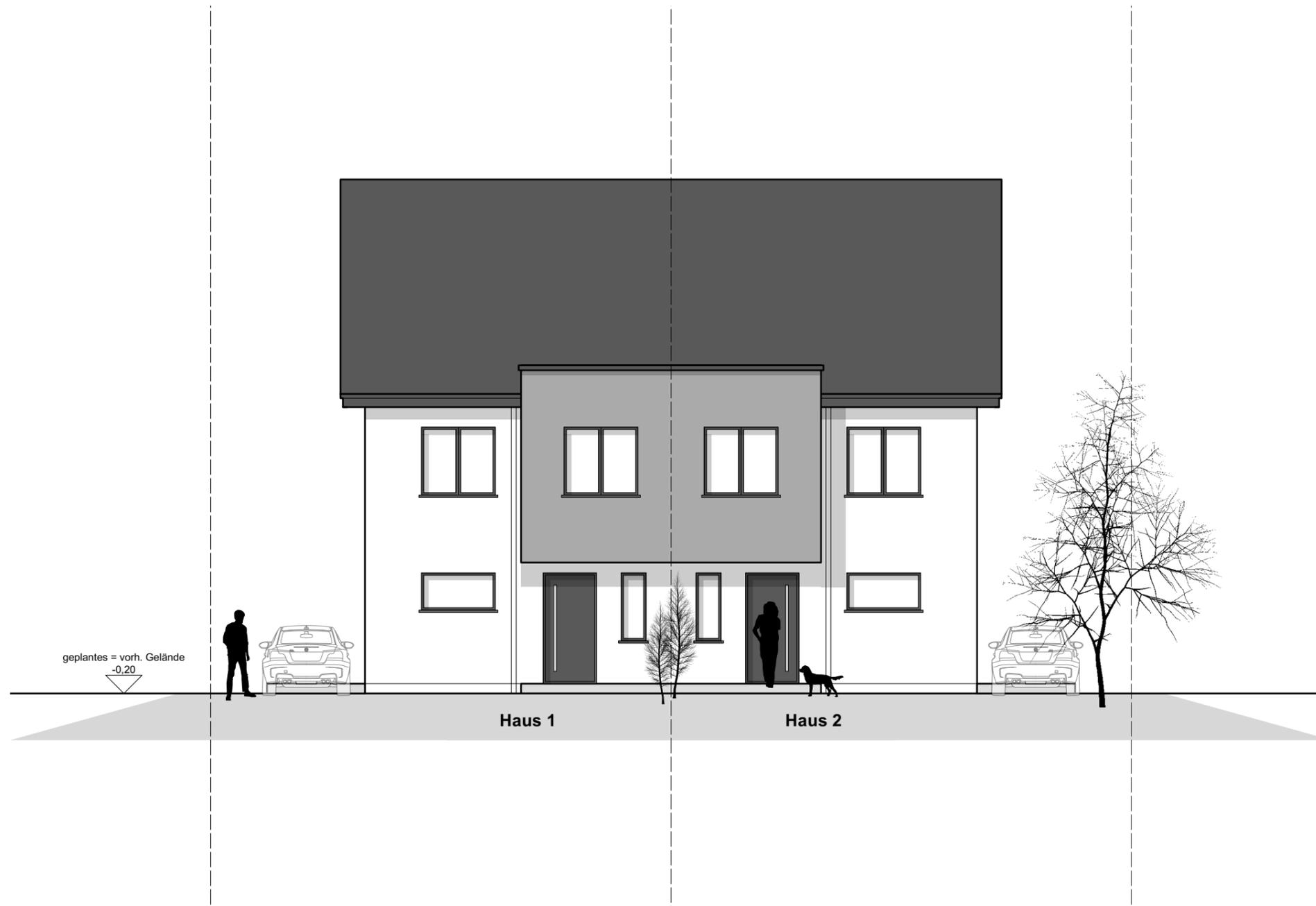
vertreten durch:
Marcel AYDIN
und
David CAKIR
Stieglitzweg 3 a
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
0151 11871729
Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Zum Sennebach
33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025

der Bauherr



Westen

Ansichten II

M. 1 : 100

Neubau eines
Doppelhauses

Bauherr:

DM WOHNUNGSBAU GmbH

vertreten durch:

Marcel AYDIN

und

David CAKIR

Stieglitzweg 3 a

33129 Delbrück

Mobil: 0176 24379324

0151 11871729

Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Zum Sennebach

33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025

der Bauherr



Norden

Ansichten III M. 1 : 100

Neubau eines Doppelhauses

Bauherr:
DM WOHNUNGSBAU GmbH

vertreten durch:
Marcel AYDIN
und
David CAKIR
Stieglitzweg 3 a
33129 Delbrück
Mobil: 0176 24379324
0151 11871729
Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Zum Sennebach
33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025

der Bauherr



Osten

Ansichten IV

M. 1 : 100

Neubau eines
Doppelhauses

Bauherr:

DM WOHNUNGSBAU GmbH

vertreten durch:

Marcel AYDIN

und

David CAKIR

Stieglitzweg 3 a

33129 Delbrück

Mobil: 0176 24379324

0151 11871729

Mail: info@dm-wohnungsbau.de

Bauort:

Zum Sennebach

33415 Verl - Kaunitz

07. Mai 2025

der Bauherr



Haus 2

Süden